



Version: 06

Código:
GIL-F-032

PROCESO

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y LOGÍSTICA

NOMBRE DEL FORMATO

Formato Validación de criterios y condiciones de cumplimiento legal a Requisitos de Seguridad y Salud en el Trabajo -Arrendamiento de Bienes Inmuebles

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Pública

☒

Pública Clasificada

☐

Pública Reservada

☐[ANTES DE DILIGENCIAR, LEER LAS INSTRUCCIONES. CLICK AQUÍ](#)

1. GENERALIDADES

FECHA:	9/17/2025	REGIONAL:	Antioquia	CENTRO DE FORMACIÓN	Centro De La Innovacion, La Agroindustria Y El Turismo-Antioquia
PCI CENTRO	36-02-00-005-950310	DPTO/MUNICIPIO	Rionegro	DIRECCIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE ARRIENDO	Transversal 49 N° 39 a 170. Rionegro

2. ANEXOS

2.1 Se requiere que tanto el ingeniero/Arquitecto, como el profesional de seguridad y salud en el trabajo firmen el concepto técnico y junto con él, deben adjuntar:

- Título profesional
- Tarjeta profesional
- Licencia de seguridad y salud en el trabajo

2.2 Los Inmuebles objeto de revisión, cumplirán los aspectos de SST que se relacionan en este formato, al igual que cumplir y adjuntar las certificaciones vigentes de:

Seguridad Humana (expedida por el Cuerpo de Bomberos), Artículo 7 de la Ley 1796 de 2016,
Ascensores (si aplica) Normativa Técnica Icontec 5926-1
Recarga y/o suministro de extintores, Normativa Técnica Icontec 2885
Fumigación, Decreto 1843 de 1991
Lavado de tanques de agua potable Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007 del Ministerio de Salud y Protección Social
Registro fotográfico (Fachadas, insumos de emergencias, áreas comunes, estacionamientos, baterías sanitarias, espacios de formación, señalización y los que considere importantes)

3. CRITERIOS APLICABLES

3.1 REQUISITOS GENERALES (Marque con una X)

REQUISITOS DE SST APLICABLES A INFRAESTRUCTURA		CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	Observaciones y/o Fotografía
1	El inmueble cuenta con vías libres y continuas, que partiendo desde cualquier punto de la edificación conduce a un lugar seguro, como punto de encuentro o vía pública.	x			El diseño de la edificación asegura que todas las rutas de circulación, sin obstáculos, permitan un fácil acceso agarantizando la evacuación eficiente de los ocupantes hacia puntos de encuentro o salidas de emergencia, conforme a las normativas vigentes.
2	La edificación garantiza suficiente salidas de evacuación que permitan una salida apropiada y fácil de los ocupantes en casos de emergencia, según Normatividad Técnica 1700 del Icontec	x			Se ha diseñado la edificación con múltiples salidas de evacuación en puntos estratégicos, garantizando que los ocupantes puedan evacuar de manera ordenada y rápida en caso de emergencia, cumpliendo con la Normativa Técnica 1700 del Icontec.
3	El recorrido hacia la salida, es un recorrido protegido hasta el exterior de la edificación: que se hace por escaleras, corredores, rampas y puertas.	x			Las rutas de evacuación están claramente definidas, y todos los trayectos hacia las salidas están debidamente señalizados y protegidos. Esto incluye el uso de escaleras, pasillos, rampas y puertas para garantizar la salida segura y expedita de los ocupantes.
4	Cuenta con baterías sanitarias y lavamanos las cuales deben ser independientes por sexo, así mismo baños para personal en condición de discapacidad.	x			La edificación dispone de baños separados por género, además de unidades accesibles diseñadas específicamente para personas con discapacidad, asegurando la inclusión y comodidad de todos los ocupantes.
5	El inmueble cuenta con espacios para el bienestar de los aprendices y funcionarios tales como: enfermería, zonas de esparcimiento y baños independientes entre aprendices y funcionarios.	x			Se cuenta con un área en pios 5 como cafetería, para el bienestar como una chacha de basquetbol, como una enfermería, zonas verdes de descanso, y baños para aprendices y funcionarios.
6	La circulación al interior de la edificación, debe contar con un ancho mínimo de 1,80 m, en lugares de alto flujo de aprendices. Este valor disminuye en áreas de oficinas a 1,20 m, los pisos deben ser antideslizantes y deben contar con señalización completa, fácilmente entendible y dispuesta en forma visible.	x			Los pasillos y zonas de circulación cumplen con el ancho mínimo de 1,80 metros en las áreas de alto tráfico, con superficies antideslizantes que aseguran la seguridad de los ocupantes. la señalización está claramente visible y comprende instrucciones fáciles de seguir, tanto en áreas comunes como en oficinas.
7	El inmueble cuenta con zona de parqueaderos para personal en condición de discapacidad, un parqueadero por cada 30 puestos de parqueo, y se encuentran ubicados en los sitios mas cercanos a los accesos y deben estar señalizados en pared y piso debidamente.	x			La edificación ofrece celdas de estacionamiento exclusivas para personas con discapacidad, ubicadas de manera estratégica cerca de las entradas, cumpliendo con la normativa que se incluyen personas con movilidad reducida.
8	La edificación posee en sus zonas comunes, salidas que por su numero, clase, localización y capacidad, sean adecuadas para una evacuación fácil, rápida y segura de todos los ocupantes en caso de incendio u otra emergencia, de acuerdo con la clase de ocupación, el numero de ocupantes, los sistemas de extinción de incendios y elementos de emergencias como camillas, DEA, botiquines y kits antiderrames.	x			La edificación ofrece 2 plazas de estacionamiento exclusivas para personas con discapacidad, ubicadas de manera estratégica cerca de las entradas, cumpliendo con la normativa y con la debida señalización en todo el área.
9	Debe contar con Certificación de Seguridad Humana, vigente, expedida por el cuerpo de Bomberos. Artículo 7 de la Ley 1796 de 2016.	x			Se tiene certificación del 19 de noviembre de 2024

3.2 PLANOS, SALIDAS Y ESCALERAS



Version: 06

Código:
GIL-F-032

PROCESO

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y LOGÍSTICA

NOMBRE DEL FORMATO

Formato Validación de criterios y condiciones de cumplimiento legal a Requisitos de Seguridad y Salud en el Trabajo -Arrendamiento de Bienes Inmuebles

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Pública		<input checked="" type="checkbox"/>	Pública Clasificada		<input type="checkbox"/>	Pública Reservada	<input type="checkbox"/>
REQUISITOS DE SST APPLICABLES A INFRAESTRUCTURA			CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	Observaciones y/o Fotografía	
1	La edificación cuenta con sus respectivos planos.		x			La edificación está debidamente registrada con sus planos de construcción, los cuales incluyen todas las rutas de evacuación, las salidas de emergencia y las zonas específicas para emergencias,	



Version: 06

Código:
GIL-F-032

PROCESO

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y LOGÍSTICA

NOMBRE DEL FORMATO

Formato Validación de criterios y condiciones de cumplimiento legal a Requisitos de Seguridad y Salud en el Trabajo -Arrendamiento de Bienes Inmuebles

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Pública Clasificada	<input type="checkbox"/>	Pública Reservada	<input type="checkbox"/>
2	En los planos se tiene identificado las rutas de evacuación, camillas, botiquines, extintores, gabinetes contra incendio, cuarto de residuos peligrosos y puntos de encuentro.	x			Los planos se detallan de forma clara y precisa las rutas de evacuación y las ubicaciones de los equipos de emergencia como camillas, botiquines, extintores, gabinetes contra incendio y los puntos de encuentro
3	La edificación cuenta con escaleras, y estas están debidamente señalizadas y cuentan con cinta antideslizante.	x			Todas las escaleras de la edificación están señalizadas de manera visible y cuentan con un material antideslizantes
4	La edificación cuenta con ascensores.	x			Se cuenta con ascensores que tiene acceso a todos los niveles de la edificación
5	La edificación cuenta con suficientes salidas de emergencia según lo establecido (0-100 personas=1), (101-500 personas=2) y (500-1000 personas=3). De acuerdo Normatividad Técnica 1700 del Icontec	x			La edificación cumple con la normativa de salidas de emergencia de acuerdo con la cantidad de personas que se espera en el inmueble, garantizando una evacuación rápida y eficiente para todos los ocupantes, conforme a la Normatividad Técnica 1700 del Icontec.
6	La distancia máxima de recorrido desde el punto mas alejado hasta el centro de cualquier salida exterior, salida vertical, escalera interior, corredor de salida o salida horizontal, no debe sobrepasar los límites especificados en la ley, sin sistema de rociadores (45 mts) con sistema de rociadores. (60 mts)	x			La edificación ha sido diseñada para que la distancia máxima de recorrido desde el piso 6 hasta el piso 1 cumpla con los límites establecidos por la ley. Además, cuenta con un sistema de rociadores que incrementa la distancia permitida a 60 metros, garantizando un ambiente seguro en caso de emergencia

3.3 SEÑALIZACIÓN E ILUMINACIÓN.

REQUISITOS DE SST APPLICABLES A INFRAESTRUCTURA		CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	Observaciones y/o Fotografía
1	El inmueble cuenta con señalización visible de rutas de evacuación, de tal manera que todos los ocupantes mentalmente capaces, puedan identificar sin problema la dirección de salida y en tal forma que la vía conduzca de manera inequívoca a un sitio seguro o punto de encuentro.	x			Las señales están distribuidas estratégicamente, asegurando que los ocupantes puedan localizar de manera rápida y precisa las salidas y llegar sin problemas a un punto de encuentro seguro
2	En la edificación, se identifican salidas o pasadizos que, aunque no sean parte de una vía de escape, pueden ser interpretados como tal debido a su naturaleza. Estos están dispuestos y señalizados de manera que se minimicen los riesgos de confusión y el peligro resultante para las personas que busquen escapar del fuego u otra emergencia, así como para evitar que se acceda a espacios que no conduzcan a salidas seguras	x			Existen pasadizos y salidas adicionales dentro de la edificación que, aunque no están designados como rutas de evacuación, se encuentran señalizados adecuadamente para evitar confusión
3	Las salidas de emergencia están identificadas y señalizadas.	x			Todas las salidas de emergencia están claramente identificadas y señalizadas, cumpliendo con la normativa vigente para garantizar la evacuación rápida y segura de los ocupantes durante cualquier emergencia.
4	En caso de una emergencia la edificación cuenta con iluminación artificial y de emergencia.	x			

3.4 SISTEMAS, ALARMAS Y EQUIPOS CONTRA INCENDIOS

REQUISITOS DE SST APPLICABLES A INFRAESTRUCTURA		CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	Observaciones y/o Fotografía
1	La edificación cuenta con detectores de humo.	x			El edificio cuenta con detectores de humo, zonas comunes pero no cuenta en los ambientes de formación.
2	Las instalaciones cuentan con elementos de detención temprana de incendios como alarma sonora.	x			La edificación cuenta con un sistema de pulsador manual que activa el sistema de bacia
3	El inmueble cuenta con gabinetes y red contra incendio. Y están en funcionamiento?	x			Se recomienda suministrar manguera a los gabinetes y red contra incendios.
4	La edificación cuentan con extintores.	x			La edificación cuenta los extintores suficientes para la contención de un conato de incendio. (Fecha de recarga febrero 2026)
5	La edificación cuenta con hidrantes o bocas de incendio.	x			En hidrante, sin embargo, el sistema contra incendio suministra una protección a toda la
6	La edificación cuenta con kit para detención de derrames de sustancias químicas.			x	En la edificación no se utilizan productos químicos de altas cantidades .

3.5 LUCES DE EMERGENCIA.

REQUISITOS DE SST APPLICABLES A INFRAESTRUCTURA		CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	Observaciones y/o Fotografía
---	--	--------	-----------	-----------	------------------------------



Version: 06

Código:
GIL-F-032

PROCESO

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y LOGÍSTICA

NOMBRE DEL FORMATO

Formato Validación de criterios y condiciones de cumplimiento legal a Requisitos de Seguridad y Salud en el Trabajo -Arrendamiento de Bienes Inmuebles

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Pública <input checked="" type="checkbox"/>		Pública Clasificada <input type="checkbox"/>			Pública Reservada <input type="checkbox"/>
1	El inmueble cuenta con iluminación de emergencia tomada de una fuente auxiliar, en caso de un corte de energía eléctrica.	x			En los pasillos se encuentran instalados luces de emergencia
2	El sistema de iluminación de emergencia esta provisto de (planta eléctrica), en caso de falla del sistema principal de energía.		x		se tiene subestación eléctrica pero no se cuenta con planta eléctrica

3.6 SEÑALIZACIÓN DE SALIDAS.

REQUISITOS DE SST APLICABLES A INFRAESTRUCTURA		CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA	Observaciones y/o Fotografía
1	El inmueble cuenta con señalización fotoluminiscentes requerida para rutas de evacuación, de tal forma que sea claramente visible y que guíen hacia la salida más cercana o punto de encuentro.	x			La idificación cuenta con señalización bajo la NTC 1461 para señales en edificaciones
2	Toda señal que indica medios de salida al exterior de la edificación posee la palabra SALIDA escrita en carácter legible.	x			La idificación cuenta con señalización bajo la NTC 1461 para señales en edificaciones y la señal de salida de emergencia es luminosa
3	Las puertas, corredores o escaleras que, no siendo salida ni formen parte de un acceso de salida, estén localizadas en forma tal que se presten a equivocaciones deben señalizarse con un aviso que diga "NO PASE" dispuesto de modo que no se confunda con los avisos de salida	x		x	El inmueble cuenta con señalización en las escalas alternas aunque no están separadas de la infraestructura pueden ser utilizadas en caso de una emergencia lo cual



Version: 06

Código:
GIL-F-032

PROCESO

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y LOGÍSTICA

NOMBRE DEL FORMATO

Formato Validación de criterios y condiciones de cumplimiento legal a Requisitos de Seguridad y Salud en el Trabajo -Arrendamiento de Bienes Inmuebles

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Pública

☒

Pública Clasificada

☐

Pública Reservada

☐

3.7 FUMIGACIÓN DE PLAGAS, ROEDORES Y LAVADO DE TANQUES (Resolución 2400 de 1979)

REQUISITOS DE SST APLICABLES A INFRAESTRUCTURA		Nombre de la empresa	Nit de la empresa	Fecha	Observaciones
1	Cuenta con registros de fumigación menor a 6 meses	Mundo Control expertos	14313983	31-08-2025	
2	Cuenta con registros de control de roedores menor a 6 meses	Mundo Control expertos	14313983	31-08-2025	
3	Cuenta con Lavado de tanques menor a 6 meses				
4	Otro (agregar lo que se requiera)				

4. OBSERVACIONES

En el momento de la Inspección y fecha de este informe, el Inmueble cumple con los Requisitos y Normas aplicables en términos de Seguridad y Salud en el Trabajo. A su vez, cuenta con las certificaciones vigentes requeridas por el equipo de SST así como el equipo de infraestructura, teniendo especial énfasis en la certificación de Seguridad Humana (Artículo 7 de la Ley 1796 de 2016). Los aspectos tenidos en cuenta para la elaboración de este documento verifica condiciones, no impone responsabilidad.

5. FIRMAS Y VALIDACIÓN DEL CONCEPTO

PROFESIONAL SST

NOMBRE: MAURICIO ALBERTO MOLINA BOTERO
CEDULA: 3116608461
N. TARJETA PROFESIONAL: 2024060245851
CARGO: Apoyo Profesional SST
N° DE CONTACTO: 3116608461

FIRMA

CONCEPTO FAVORABLE

ORDENADOR DEL GASTO

NOMBRE: ERIKA PINEDA HOYOS
CEDULA: 39450318
CARGO: SUBDIRECTOR DE CENTRO
N° DE CONTACTO 3005921442

FIRMA

FECHA FIRMA FORMATO

PROFESIONAL DE INFRAESTRUCTURA

NOMBRE: GIOVANY CASTAÑO MONTOYA
CEDULA: 1036944920
N. TARJETA PROFESIONAL: 05202-327857 ANT
CARGO: Apoyo Profesional Infraestructura
N° DE CONTACTO: 3103590011

FIRMA

CONCEPTO FAVORABLE